



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: **OVÚP-14507/2024/Vo**

V Sedlčanech 13. září 2024

ROZHODNUTÍ

Dne 26.06.2024 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 (dále jen „stavebník“) v zastoupení na základě plné moci společností Atelier Elzet, s.r.o., IČ: 08714771, se sídlem nám. Františka Křižíka 2840, 390 01 Tábor u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany žádost o vydání společného povolení pro stavbu: hala na sůl na pozemku parc. č. 2408/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2408/2 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“). Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost výše uvedeného stavebníka a na základě výsledku projednání schvaluje stavební záměr a proto podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona vydává

společné povolení

pro umístění a povolení stavby: **hala na sůl** na pozemku parc. č. **2408/5** (zastavěná plocha a nádvoří), **2408/2** (ostatní plocha) v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany** (dále jen „stavba“ a nebo „stavební záměr“) v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, která se povoluje na dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a vlastníkem dotčeného pozemku.

Popis stavby: Předmětem záměru stavebníka je v areálu stávajícího střediska údržby silnic realizovat na místě původní haly na pozemku parc. č. 2408/5 novostavbu haly, která bude sloužit pro skladování posypové soli (pro odstranění původní haly bylo vydáno samostatné rozhodnutí č.j.: OVÚP-10825/2024/Vo ze dne 29.07.2024).

Přízemní hala o obdélníkovém půdorysném tvaru a o půdorysných rozměrech cca 40,0 x 12,4 m (o zastavěné ploše cca 496 m²) bude situována na pozemku parc. č. 2408/5, 2408/2 ve vzdálenosti 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2408/53, ve vzdálenosti 9,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2408/36, ve vzdálenosti 21,27 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2302/6 a na pozemku parc. č. 24,38 m od stávajícího objektu na pozemku parc. č. 2408/6. Nosná konstrukce haly bude do výšky cca 4,0 m tvořena na sebe vyskládanými betonovými bloky, přičemž tloušťka stěny bude 80 cm. Na těchto betonových blocích bude následně postavena nosná ocelová konstrukce haly včetně zastřešení. Střešní krytina sedlové střechy bude provedena z trapézového plechu. Maximální výška stavby (výška hřebene střechy) bude 7,7 m od okolního upraveného terénu (tj. 7,615 od podlahy v přízemí). Podlaha uvnitř haly bude provedena z betonu. Objekt nebude napojen na vodovod ani na kanalizaci. V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalace, které se napojí v pojistkové skříni.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v areálu stávajícího střediska údržby silnic na pozemku parc. č. 2408/5, 2408/2 ve vzdálenosti 7,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2408/53, ve vzdálenosti 9,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2408/36, ve vzdálenosti 21,27 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2302/6 a na pozemku parc. č. 24,38 m od stávajícího objektu na pozemku parc. č. 2408/6.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení nacházejících se v prostoru staveniště a dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vše v platném znění) a příslušné technické normy.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 289/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (obě vyhlášky dále jen „obecné požadavky na výstavbu“).
7. Ve smyslu § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby, uchovávat po celou dobu trvání stavby.
8. Ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek o povolení stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastníci stavby, pokud není stavebníkem (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona).
9. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

10. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník je povinen předem stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby oznámí stavebník jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.).
13. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **30.06.2027**.
14. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
15. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (MěÚ Sedlčany, odbor výstavby a ÚP – úsek památkové péče) nebo orgánu ochrany přírody (odbor životního prostředí MěÚ Sedlčany) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Při nálezech bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
16. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.06.2024 pod č.j.: 001148053159, zejména pak budou splněny tyto podmínky:
 - Při realizaci stavby novostavby haly na sůl se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kVN 22 kV.
 - V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
 - Podmínkou zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platný sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hrana výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN podle ČSN EN 50 110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požadovat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu / vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz., popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s..
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádnou událostí způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jinými pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, popřípadě poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
17. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 0102053927, zejména:
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 před započítáním zemních prací požádat telefonicky na tel. čísle 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytýčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz).
18. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 350031/23, především:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (SEK), zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je podle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávající řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
19. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje v Praze, ÚP Příbram ze dne 05.06.2024 pod č.j.: KHSSC 40879/2024.
20. **Po dokončení stavby stavebník požádá** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **o vydání kolaudačního rozhodnutí**. Teprve po vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí bude možné stavbu užívat.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 26.06.2024 zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany žádost o vydání společného povolení pro stavbu: hala na sůl na pozemku parc. č. 2408/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 2408/2 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“). Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

V souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se ve věcech týkajících se záměrů podle nového zákona postupuje v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 nového stavebního zákona, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. V důsledku tohoto ustanovení je stanoveno obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období (od 01.01.2024 do 30.06.2024) použitelnost nového stavebního zákona na veškeré záměry uvedené v ustanovení § 4 nového stavebního zákona, s výjimkou vyhrazených staveb. Povolování všech ostatních záměrů, tedy jiných záměrů než vyhrazených staveb, se postupuje podle dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a právních předpisů s ním souvisejících ve znění platném a účinném k datu 31.12.2023. Po skončení přechodného období budou řízení zahájena, avšak nedokončená v přechodném období, dokončena v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů. Dosavadními právními předpisy je nutno rozumět právní předpisy platné a účinné k datu 31.12.2023.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování opatřením ze dne 13.08.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Žádost byla mimo jiné doložena těmito vyjádřeními, souhlasy, stanovisky a doklady:

- Projektová dokumentace stavby vypracovaná hlavním projektantem panem Ing. arch. Ladislav Zeman, ČKAIT: 0102610, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje, ÚP Příbram ze dne 05.06.2024 pod č.j.: KHSSC 40879/2024.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.06.2024 pod č.j.: 001148053159.
- Vyjádření společnosti 1. SčV a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 1SCVZAD18653.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 01020102053927.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 0201659726.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.01.2024 pod č.j.: 0700792596.
- Vyjádření společnosti ČEZ Energo, s.r.o. ze dne 14.12.2023 pod č.j.: 4152/2023.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 350031/23.
- Vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 2202301389 a ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 3202301388.
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 29.01.2024 pod č.j.: MO 78614/2024-1322.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: E63665/23.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: MW9910238639628089.
- Vyjádření společnosti Sedlčanské technické služby s.r.o. ze dne 06.11.2023.
- Vyjádření společnosti Městská teplárenská Sedlčany s.r.o. ze dne 15.12.2023.
- Vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.12.2023 pod č.j.: 5002943388.

Podle platné územně plánovací dokumentace obce Sedlčany (dále jen „územní plán“) se předmětný pozemek parc. č. 2408/5, 2408/2 se nachází v zastavěném území na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití funkčně vymezené „plochy výroby a skladování – sklady“ nesoucí označení „VK“, kde hlavní funkcí této plochy jsou stavby pro výrobu a skladování. V přípustném využití jsou uvedeny související a doplňkové stavby a zařízení. Z hlediska funkčního využití je tak předmětný stavební záměr v daném území přípustný, neboť záměrem stavebníka je realizovat stavbu, která souvisí s provozováním stávajícího střediska zajišťující údržbu silnic. Vzhledem k okolním stavbám v předmětném území nedojde navrhovanou změnou v území (stavbou) k narušení charakteru území a jeho hodnot. Stavební záměr nevybočuje výškově, objemově ani svým materiálovým ztvárněním z běžných v území se vyskytujících staveb. Navrhovaný objekt nenaruší měřítko okolní zástavby a architektonický ráz obce. Okolí je tvořeno stávající zástavbou dosavadních výrobních a skladových objektů. Vzhledem k charakteru stavby, kdy stavba je situována uvnitř komplexu dosavadních staveb, nepředpokládá se negativní vliv na charakter okolní zástavby a vzhledem ke své poloze nebude mít stavební záměr negativní vliv na přírodu a krajinu v daném území. Z hlediska vyhodnocení relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona nebude mít stavba negativní vliv na charakter okolí zástavby a území, ani na přírodu a krajinu v daném území. Z výše uvedených důvodů je záměr v souladu s platným územním plánem a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění stavby rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění (dále jen „vyhláška OPV“). Zejména jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 23 odst. 1 až 4 vyhlášky OPV týkající se obecných požadavků na umísťování staveb a jejich souladu s dosavadními urbanistickými a architektonickými hodnotami daného území. Pozemek vyhovuje požadavkům uvedeným v ustanovení § 20 odst. 3 a 4 vyhlášky OPV, neboť svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro narhovaný účel a pozemek je také dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dále jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky OPV, neboť stavbou nedojde k narušení odpovídající ochrany dosavadních architektonických a urbanistických hodnot v území a stavba nezhoršuje kvalitu prostředí.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby stavební úřad dospěl k závěru, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška OTP“). Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, které jsou stanoveny v části třetí citované vyhlášky OTP. Zejména splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, požadavky na ochranu proti hluku a požadavky na bezpečnost při užívání.

Stavbou nedojde u žádného z účastníků řízení k omezení jeho vlastnického či jiného práva, neboť stavbou nevzniknou vůči okolí žádné negativní vlivy. Sousední pozemky nebudou stavbou obtěžovány hlukem, kouřem, prachem, zápachem, světlem, stínem, odpadem, vodou, ořesy, vibracemi nebo jinými podobnými negativními účinky (tzv. imisemi) nad míru přiměřenou místním poměrům. Stavbou se negativně nezmění intenzita žádných objektivně existujících souhrnných činitelů a vlivů, vyskytujících se jednotlivě nebo ve vzájemných souvislostech, které by jakkoliv mohly narušovat dosavadní kvalitu prostředí (pohodu bydlení) v území.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností a při posuzování předmětného stavebního záměru v souladu s ustanovením § 90 a § 94o stavebního zákona dospěl k závěru, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (územním plánem); s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s obecnými technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a v neposlední řadě i s požadavky podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu provedení společného územního a stavebního řízení stavbu projednal účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu

k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kterými jsou: Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Toril Invest, a.s., STAVA s.r.o., BEZETA a.s., Petr Dvořák, Pavel Vrnák, Jitka Šťovíčková, Ing. Jan Pejša, MUDr. Jan Havlát, MUDr. Pavla Havlátová, Stanislav Král, Vilém Mrázek, Zdeňka Mrázová, JATA s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a Město Sedlčany.

Toto společné povolení podle ustanovení § 91p odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí právní moci, nebude stavba zahájena. Společné povolení pozbývá povolení též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena dokud společné povolení nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Petr Vohánka v.r.
referent odboru výstavby a územ.plánování

Obdrží

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

- zastupuje: Atelier Elzet, s.r.o., nám. Františka Křížíka 2840, 390 01 Tábor

Toril Invest, a.s., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

STAVA s.r.o., Hlavní 420, 252 07 Štěchovice

BEZETA a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha 9

Petr Dvořák, Pod Cihelným vrchem 640, 264 01 Sedlčany

Pavel Vrnák, Blaženice 8, 257 44 Rabyně

Jitka Šťovíčková, Mezná 4, 264 01 Sedlčany

Ing. Jan Pejša, V Jezerách 2064/17, 130 00 Praha 3
- adresa pro doručování: Potoční 911, 264 01 Sedlčany
MUDr. Jan Havlát, Zberazská 1132, 264 01 Sedlčany
MUDr. Pavla Havlátová, Zberazská 1132, 264 01 Sedlčany
Stanislav Král, Vitín 19, 262 55 Počepice
Vilém Mrázek, Děkana Bučila 409, 264 01 Sedlčany
Zdeňka Mrázová, Temešvár 35, 297 01 Temešvár
JATA s.r.o., Na Červeném Hrádku 759, 264 01 Sedlčany
Město Sedlčany, náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Správci sítí (doručeno na dodejku, do datové schránky):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány (doručeno na dodejku, do datové schránky):

KHS Stč. kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ještě obdrží

(včetně vyznačené právní moci a spolu s ověřenou projektovou dokumentací):

Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- zastupuje: Atelier Elzet, s.r.o., nám. Františka Křížíka 2840, 390 01 Tábor